

מناقصة رقم 7777/2024

تعقد باتفاق أسعار لتنفيذ أعمال بناء مناطق محمية، بطريقة عادية و/أو صناعية، في 21 بلدة في الحدود الشمالية

عميجور ادارة عقارات م.م (فيما يلي - "الشركة") التي تشكل كمدير مشروع حماية شمال (تدعو بهذا معاويل لتقديم عروض لتعاقد باتفاق أسعار لتنفيذ أعمال بناء مناطق محمية بطريقة عادية و/أو صناعية، في 21 بلدة في الحدود الشمالية (المفصلة في كراسة المناقصة)، والكل بموجب شروط المناقصة وتحديد الشركة (فيما يلي - "اتفاق أسعار").

مقالو معني بتقديم عرض للمنافسة عليه تلبية كل الشروط التالية:

- تنظيم مسجل في اسرائيل قانونيا أو فرد، مسجلين في سجل المقاويل واصحاب تصنيف 5- وما فوق فرع 100 و/أو 140.
- مقالو استكمل خلال السنوات 2019-2023 تنفيذ مشروعين على الاقل، لبناء بيوت سكنية و/أو مؤسسات عامة (تشمل استلام شهادة انهاء/ نموذج 4 من السلطة لكل واحد من المشاريع، والعكس صادقة طالب/ي العمل بان المقاويل انهى المشروع/المشاريع حتى مرحلة اصدار شهادة انهاء/ نموذج 4، يشمل حساب نهائي مصدق من قبل طالب/ي العمل، وغير مطلوب في اطار الاتفاق معه/م لمعالجة استلام شهادات كهذه)، نفذت من قبله **كمقالو رئيسي**، وكل منهما بمقدار مالي يبلغ 100,000,000 ش.ج (يشمل ض.م.م. على الاقل).
- مقالو صاحب دورة مالية سنوية من 50,000,000 ش.ج لسنة بكل واحدة من السنوات 2019-2023
- مقالو للشركة و/أو وزارة الأمن و/أو الجبهة الداخلية لم تكن "تجربة سيئة" أو لم يكشف "فشل جوهري" في أعمال نفذها لصالحهم في السنوات الخمس الأخيرة.
- هـ. المقاويل ومقرّب منه، كتعريفه في قانون صفقات اجسام عامة 1976، يعمل بموجب كل قوانين العمل، ولم يذّن باكر من مخالفتين حول نقض قانون الاجر الأدنى 1987، و/أو قانون العمال الغرباء 1991، في 3 سنوات الاخرة من موعد الادانة الاخرة وحتى موعد الموعد الاخير لتقديم عروض للمنافسة.
- و. مقاويل غير موجود في اجراءات حل و/أو حيز و/أو تجميد خطوات و/أو ادارة بواسطة مدير خاص.
- ز. اصدار كفالة ذاتية لتنفيذ العرض كما طلب في المناقصة.

لن تقبل عروض من مقاويل لا يستوفي بنفسه شروط الحد الأدنى، حتى لو كان مشغل لعاملي و/أو مديري يستوفون بأنفسهم شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنت أو أي طرف اضافي للعرض لاستيفاء شروط الحد الأدنى. اضافة، لن يؤخذ بالمسبان بشأن التصنيف تجربة سابقة لأجسام و/أو أفراد تنظموا كنظيم (ها فيها شركة مسجلة) عندما يكون التنظيم المنظم هو المقاويل.

اتفاق الأسعار يكون ساريا لمدة سنتين من موعد الاعلان للمقاويل الفائزين. للشركة محفوظ الخيار، لتمديد مدة اتفاق الأسعار لسنة اضافية، كذلك محفوظ لها الحق اختصار مدة اتفاق الأسعار في أي وقت، وكل ذلك وفق اعتباراتها المطلقة.

التعاقد باتفاق الأسعار يتم مع حتى أربعة مقاويل، يتم اختيارهم وفق القواعد الممتدة في المناقصة، على اساس سعر يحدد ويحدد وفق نسبة التخفيض الأعلى المقدم في اطار العروض المؤهلة (واذا قبلت فقط العروض المؤهلة التي تطلب اضافات - نسبة الاضافة الاقل).

المقالو الفائز الاول الذي يحدد بموجب قواعد المناقصة يستلم دعوات عمل خاصة و/أو اعمال بنسبة تقريبية من 30% من حجم الاعمال الشاملة المتوقعة بآطار اتفاق الأسعار، والمقالو الفائز الثاني، الثالث والرابع يستلمون دعوات العمل الخاصة و/أو اعمال بنسبة تقريبية من 23% لكل واحد. التعاقد لتنفيذ اعمال في اطار دعوات عمل خاصة، نفذ بوجبات، على الاقل 40 منطقة محمية بكل وجبة الا اذا شملت الوجبة كل المناطق المحمية للتنفيذ في بلدة معينة والتي هي برقم الأدنى من الأربعين، خضوعا لاستلام رخص البناء لأعمال تنفيذ المناطق المخططة بآطار نفس دعوة العمل واستكمال التخطيط المفصل لهذه المناطق، يؤكد بهذا، انه محفوظ الحق المطلق للشركة ان تقرّر في كيفية توزيع الاعمال بين المقاويل الفائزين لا يكون من حقهم استلام دعوات عمل خاصة و/أو اعمال بالنسبة المذكورة، وانه محتمل ان لا يتوزع رخص البناء في بلدة معينة والتي هي برقم الأدنى من الأربعين، خضوعا لاستلام رخص البناء لأعمال تنفيذ المناطق المخططة بآطار نفس دعوة العمل واستكمال التخطيط المفصل لهذه المناطق، لم يقدّم عرضا في اطار هذه المناقصة، بفعل ذلك وهو على علم بهذا الشرط والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء تجاهه.

كذلك يوافق كل مقدم عرض، الا يمتلك أي حق تجاه الشركة في حال لم ينفذ الشرط المذكور ولم يكن بالامكان تنفيذ اعمال كما ذكر، سواء تعاقدوا معه ام لا، وانه ليس من حقه استلام أي تعويض أو استعادة مالية من أي نوع في هذه الحالة، ورغم كل ما قيل في مستندات هذه المناقصة.

يلتزم المقاويل، خاصة على ضوء ان الاعمال على طول حدود الشمال الموجود في طرّ توتر امني، التصرف بموجب تعليمات الجبهة الداخلية والسلطات المخولة، كما تقع من وقت لآخر. تعليمات العمل المحتلة مفصلة في كراسة المناقصة.

يوضح بهذا، ان نشر هذه المناقصة لا ينتج عنه التزام قضائي ايا كان من الشركة لتسليم عمل لأي من المقاويل الفائزين او لمنح حجم عمل ايا كان لأي من المقاويل الفائزين، وان الشركة لا تلتزم بدعوة المناطق المحمية، كلها او قسم منها، من المقاويل الفائزين بهذه المناقصة، وتعمل وفق اعتباراتها المطلقة.

دون الانقاص من مضمون ما ذكر، يؤكد بهذا، انه في اطار التعاقد لتنفيذ دعوات عمل خاصة تمام، اذا اقيمت، يكون الحق محفوظ للشركة، في أي مرحلة، انقاص المناطق المحمية لتنفيذ المذكور في دعوة العمل الخاص، **دون قيود لأي أدنى معين** (اذا حصل)، لأي سبب كان، وفق اعتباراتها المطلقة للشركة، فيها نتيجة قرار سكان تنفيذ قسم من المناطق المحمية مخططة بشكل مستقل و/أو في حال عدم التزام المقاويل الفائز بشروط المناقصة و/أو الاتفاق ويضمن ذلك تاخير في جدول الزمن لتنفيذ اعمال تنقل له في اطار اتفاق الأسعار، بحيث ان كمية المناطق المحمية التي تنفذ عمليا من قبل المقاويل تكون اقل من التي تم التعاقد بشأنها مع المقاويل في اطار دعوة العمل الخاص، ولا يحسب الامر خرق لشروط المناقصة و/أو الاتفاق مع المقاويل.

اضافة محفوظ الحق للشركة الفائزة توسيع التعاقد في اتفاق الأسعار لبلدات اضافية، بموجب السعر المحدد بآطار المناقصة، لادون الحاجة لمناقصة اضافية، وذلك حتى زيادة بنسبة 100% من عدد المناطق المحمية المعين في اطار المناقصة أو من اجري من اجلهم التعاقد مع المقاويل في اطار اتفاق الأسعار، وفق الأعلى من الاثنين، وخضوعا لتصنيف المقاويل. قرار بزيادة عدد المناطق المحمية يكون وفق تصديق لجنة المناقصات لدى الشركة، وفق اعتباراتها المطلقة، وبضمنها اعتبارات لنوع البناء المطلوب، محاذة المواقع وما شابه.

الشركة تحتفظ بالحق لنفسها، في كل مرحلة وحتى الموعد الاخير المحدد لتقديم عروض للمنافسة، الغاء الامكانات بآطار المفاوضات، لادون الحاجة لمناقصة اضافية، وذلك حتى يمكن شراء مستندات المناقصة **بمقتضى** مع كل السببية خوحي شطوطند هاتف: 052-3902174، 073-3395999. في مكاتب "مديرية حماية الشمال"، في البداية المركزية في حديقة الصناعة في بلدة تيفن ابتداء من يوم 15.7.2024 في الإيام الاحد - الخميس بين الساعات 8:00-15:00 مقابل دفع رسوم اشتراك بقيمة 2000 ش.ج. بواسطة ايداع لحساب رقم 506635/82 فرع 800 في بنك لومي. شراء مستندات المناقصة بشكل شرط مسبق لتقديم عرض للمنافسة.

اجتماع مقدماتي عروض وجولات مقاويل تتم يوم 22.7.2024 الساعة 13:00 في المجلس المحلي في شارع جاوبوتسكي 1 في شلومي. في حال الحاجة لتوجيه للمكان، يمكن الاتصال مع طارق بدر على هاتف 052-9463568 أو مع مراد الولي على هاتف 050-9777595 الاشتراك في اجتماع مقدماتي العروض غير الزامي.

يجب تقديم عروض للمنافسة في صندوق المناقصات في مكاتب طالب العمل، الموجودة في حيز ال- 1000 مبنى ميلينا (مبنى B شمال) الطابق 8، جادة هريشونيم 23 ريشون لتسيون **يوم 14.8.2024 حتى الساعة 12:00.**

تحتفظ الشركة بالحق لنفسها بادارة مفاوضات مع كل مقدمي العروض للمنافسة، أو مع قسم منهم و/أو اجراء تنافس و/أو تسعيرة داخلية بين مقدمي العروض او بين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الاعلان هي مختصرة، عامة، ولا تعتبر تلخيصا لشروط المناقصة، المفصلة في مستندات المناقصة، التي تكون جاهزة للمعانة اعتبارا من يوم 15.7.2024 من موقع انترنت الشركة - www.amigour.co.il

منعا للالتباس، يوضح بهذا، انه في حال من تناقض او عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الاعلان والتعليمات الواردة في مستندات المناقصة، تغلب التعليمات الواردة في مستندات المناقصة.